

A photograph of two young children, a girl and a boy, sitting on a light-colored rug and playing with a large, textured, light-colored ball. The girl is on the left, looking towards the boy on the right. They are both wearing light-colored clothing. In the background, there is a potted plant and some furniture. The entire image is overlaid with a semi-transparent green filter.

2025

GRI-Index



FAMILJEBOSTÄDER

GRI-Index

Hållbarhetsrapporten för AB Familjebostäder är upprättad utifrån Global Reporting Initiatives (GRI) internationella riktlinjer för hållbarhetsredovisning Standard. Samma rapporteringscykel används för hållbarhetsrapporten som för den övriga redovisningen, det vill säga kalenderår.

För frågor kring Familjebostäders hållbarhetsarbete och denna redovisning, kontakta Helena Gräntz, tel 08-737 20 21.

Innehåll

Organisationsprofil	3
Strategi	4
Etik och integritet	4
Styrning	4
Kommunikation och intressenter	4
Tillvägagångssätt för redovisning	5
Redovisning av väsentliga hållbarhetsfrågor	6
Styrelsens motivering	8

Organisationsprofil

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-1	Organisationens namn		▪ 2025.familjebostader.com
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet
102-3	Lokalisering av organisationens huvudkontor		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet
102-4	Lokalisering av organisationens verksamhet/-er	Stockholms kommun	▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet
102-5	Ägarstruktur och företagsform		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet ▪ 2025.familjebostader.com/organisation
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	Stockholms kommun	▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet
102-7	Den redovisande organisationens storlek		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet ▪ 2025.familjebostader.com/bygger
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor, region och kön		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet ▪ 2025.familjebostader.com/medarbetare
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja		▪ 2025.familjebostader.com/rattvis-uthyrning
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	Inga väsentliga förändringar har skett.	▪ 2025.familjebostader.com ▪ 2025.familjebostader.com/bygger ▪ 2025.familjebostader.com/ekonomi
102-11	Beskrivning av om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	I miljöarbetet tas hänsyn till försiktighetsprincipen för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten innebär skada eller olägenhet. Ekonomiska redovisningsprinciper finns i den legala årsredovisningen.	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan ▪ 2025.familjebostader.com/organisation ▪ 2025.familjebostader.com/halsosamma-hem
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer.		▪ 2025.familjebostader.com/ekonomi ▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan ▪ 2025.familjebostader.com/organisation
102-13	Huvudsakligt medlemskap i organisationer och/eller nationella/ internationella lobbyorganisationer	Fastighetsägarna Stockholm, Järva fastighetsägare och Rågsveds fastighetsägare, Sveriges Allmännyttan, Eurhonet, ElectriCITY, Sweden Green Council.	

Strategi

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-14	Uttalande från VD	VD-ord	▪ 2025.familjebostader.com/vd-ord

Etik och integritet

Indikator	Beskrivning	Länk
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande	▪ 2025.familjebostader.com/rattvis-uthyrning ▪ 2025.familjebostader.com/medarbetare

Styrning

Indikator	Beskrivning	Länk
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning	▪ 2025.familjebostader.com/organisation

Kommunikation och intressenter

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med		▪ 2025.familjebostader.com/hyresgaster
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	Familjebostäder är medlemmar i Fastigo och tillämpar S-avtalet och K-avtalet.	▪ 2025.familjebostader.com/medarbetare
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter		▪ 2025.familjebostader.com/hyresgaster
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter		▪ 2025.familjebostader.com/hyresgaster
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter		▪ 2025.familjebostader.com/hyresgaster

Tillvägagångssätt för redovisning

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapporter		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och ämnes/frågeavgränsningar		▪ 2025.familjebostader.com/varde
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnen/frågor som identifierats		▪ 2025.familjebostader.com/varde
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-50	Redovisningsperiod	1 januari–31 december 2025	
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	10 april 2025	
102-52	Redovisningscykel	Ettårig	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll		▪ 2025.familjebostader.com
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	Rapportering inspirerad av GRI Standards, nivå Core.	▪ 2025.familjebostader.com
102-55	GRI-index		▪ 2025.familjebostader.com
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	GRI-redovisning inte externt styrkt.	▪ 2025.familjebostader.com

Redovisning av väsentliga hållbarhetsfrågor

Samhällsnytta

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
203, 103-1,2,3	Indirekt ekonomisk påverkan		
203-1	Infrastrukturinvesteringar och tillhandahållande av tjänster		▪ 2025.familjebostader.com/bygger
Eget 103-1,2,3	Affärsmässighet och stabil ekonomi		
FB1	Avkastning på totalt kapital		▪ 2025.familjebostader.com/i-korthet
FB2	Soliditet		▪ 2025.familjebostader.com/ekonomi
205, 103-1,2,3	Antikorrupktion		
205-2	Kommunikation och utbildning kring antikorrupktionspolicyer och rutiner		▪ 2025.familjebostader.com/rattvis-uthyrning
205-3	Konstaterade incidenter av korrupktion och vidtagna åtgärder	Inga incidenter har konstaterats.	

Trygghet

Indikator	Beskrivning	Länk
Eget,103-1,2,3, FB1	Trygghet	▪ 2025.familjebostader.com/trygghet
FB2	Attraktivitet	▪ 2025.familjebostader.com/trygghet

Minskad klimat- och miljöpåverkan

Indikator	Beskrivning	Länk
416, 103-1,2,3	Hälsa och säkerhet	
416-2	Incidenter av bristande efterlevnad av regler gällande hälsa och säkerhet för produkter och tjänster	▪ 2025.familjebostader.com/halsosamma-hem
302, 103-1,2,3	Energi	
302-1	Energianvändning inom organisationen	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan
CRE1	Energiintensitet i byggnader	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan
305	Utsläpp	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope1)	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser kopplat till energianvändning (Scope 2)	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan
306	Avfall	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan
306-2	Avfall utifrån typ och behandlingsmetod	▪ 2025.familjebostader.com/klimatpaverkan

Styrelsens motivering

Med hänvisning till vad som angetts anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 §, andra och tredje styckena aktiebolagslagen. Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer i branschen. Styrelsens bedömning av moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka Familjebostäders förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att göra nödvändiga investeringar.

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 17 mars 2026.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deniz Butros
Ordförande

Per Rosencrantz
Vice ordförande

Ingela Edlund

Lena Kling

Magnus Grönlund

Shadi Larsson

Merit Frost Lindberg

Chris Österlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



FAMILJEBOSTÄDER

En del av Stockholms stad

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67
Box 92 100
120 07 Stockholm

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

familjebostader.com