



AB Familjebostäder
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Mårbackagatan 5C, Farsta

familjebostader.com
kontakt@familjebostader.com
08-737 20 00 kundservice/växel

Org nr 556035-0067

Information om byte av lägenhet

Handläggningstiden är ca 7–9 veckor. **Vi påbörjar handläggningen först när vi fått en komplett ansökan med samtliga handlingar.** Glöm inte att ange anledningen till att ni vill byta er lägenhet. Vid en eventuell komplettering, ange alltid avtalsnummer.

Bifoga handlingar till din ansökan

Bifoga detta avseende din bytespartner:

- Lönespecifikationer, eller inkomst från A-kassa/pension, för de tre senaste månaderna.
- Aktuellt och styrkt arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift. Egenföretagares inkomst styrks exempelvis från revisorer, F-skattsedel och preliminär deklaration.
- Kopia på nuvarande hyresavtal.

Bifoga detta avseende alla parter i bytet:

- Familjebevis från Skatteverket för alla parter i bytet.
- Kopia på Min UC för alla parter i bytet.
- Kontaktuppgifter (personnummer, e-post och telefonnummer) till samtliga i bytet).
- Kontaktuppgifter till andra hyresvärdar i bytet.

Besiktning av lägenhet innan flytt

Innan nytt avtal tecknas ska din lägenhet besiktigas och eventuell besiktningskostnad vara betald. Skador, installationer och annat som kan anses som överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen.

Skäl att byta

Vi vill göra dig uppmärksam på att endast hyresgäst som genom bytet löser sitt bostadsbehov har bytesrätt. Det är dessutom av stor vikt att du, då ansökan blivit godkänd, genomför bytet under de förutsättningar du har angett i bytesansökan. Oriktiga uppgifter kan medföra att hyreskontraktet sägs upp.

Nytt hyresavtal tecknas alltid vid månadsskifte. Vid eventuella frågor, ring oss gärna på telefon 08–737 20 00 (kundservice).



Bytesansökan

Önskat bytesdatum:

Familjebostäders nuvarande hyresgäst/er

Namn 1		Personnummer		Telefon	
E-post					
Namn 2		Personnummer		Telefon	
E-post					
Bostadsadress			Postnummer och ort		
Objektsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh	Nuvarande hyra	
			vuxna barn		
Redogör utförligt dina/era skäl till bytet					
Tillgång till annat boende/fastighetsinnehav - redovisa eventuell tillgång till annan hyresrätt, (del)ägarande i brf, villa, fritidshus m.m.					
☐ Nej					
☐ Ja (ange boendetyp/fastighetsinnehav och adress): _____					
Hur hittade du din bytespart?					
☐ Lägenhetsbyte.se ☐ Kontakter ☐ Vän ☐ Annat: _____					

Tillträdande hyresgäst/er

Namn 1		Personnummer		Telefon	
E-post					
Namn 2		Personnummer		Telefon	
E-post					
Bostadsadress			Postnummer och ort		
Objektsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn		Nuvarande hyra
Hyresvärdens namn		Telefon och e-post till hyresvärden			
Redogör utförligt dina/era skäl till bytet					
Tillgång till annat boende/fastighetsinnehav - redovisa eventuell tillgång till annan hyresrätt, (del)ägarande i brf, villa, fritidshus m.m.					
☐ Nej					
☐ Ja (ange boendetyp/fastighetsinnehav och adress): _____					

Sanningsförsäkran

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna bytesansökan om lägenhetsbytet är sanna, att lägenhetsbytet kommer att äga rum i enlighet med ansökan och uppgifterna däri samt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Jag/vi intygar att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt, har förekommit i anledning av bytet. Jag/vi är införstådda med att den tillträdande hyresgästens hyresavtal kan komma att sägas upp om lägenhetsbytet kommer till stånd genom att oriktiga, vilseledande uppgifter har lämnats, uppgifter av betydelse har utelämnats eller om det uppdagas att det förekommit olagliga transaktioner med anledning av lägenhetsbytet. Om lägenhetsbytet inte kommer att genomföras på det sätt som anges i denna ansökan gäller inte tillståndet och bytet ska inte genomföras och att alla rättshandlingar ska gå åter.

Jag/vi samtycker till att min nuvarande hyresvärd och annan i lägenhetsbytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut och inhämta samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om hyresinbetalningar, störningar i boendet och om hur jag/vi i övrigt fullgjort mina/våra skyldigheter som hyresgäst.

Familjebostäders nuvarande hyresgäst/er**Tillträdande hyresgäst/er**

Datum	Namn 1	Datum	Namn 1
Datum	Namn 2	Datum	Namn 2

Uppgifter om övriga deltagare i byteskedjan

Namn 1		Personnummer		Telefon	
Namn 2		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Objektsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh	Nuvarande hyra	
			vuxna barn		
Hyresvärd		Telefon och e-post			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			
Hyresgästs skäl till bytet					

Namn 1		Personnummer		Telefon	
Namn 2		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Objektsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh	Nuvarande hyra	
			vuxna barn		
Hyresvärd (namn och postadress)			Telefon och e-post		
Kommande bostadsadress			Postnummer och ort		
Hyresgästs skäl till bytet					

Namn 1		Personnummer		Telefon	
Namn 2		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Objektsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh	Nuvarande hyra	
			vuxna barn		
Hyresvärd (namn och postadress)			Telefon och e-post		
Kommande bostadsadress			Postnummer och ort		
Hyresgästs skäl till bytet					

Sanningsförsäkran

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna bytesansökan om lägenhetsbytet är sanna, att lägenhetsbytet kommer att äga rum i enlighet med ansökan och uppgifterna däri samt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Jag/vi intygar att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt, har förekommit i anledning av bytet. Jag/vi är införstådda med att den tillträdande hyresgästens hyresavtal kan komma att sägas upp om lägenhetsbytet kommer till stånd genom att oriktiga, vilseledande uppgifter har lämnats, uppgifter av betydelse har utelämnats eller om det uppdagas att det förekommit olagliga transaktioner med anledning av lägenhetsbytet. Om lägenhetsbytet inte kommer att genomföras på det sätt som anges i denna ansökan gäller inte tillståndet och bytet ska inte genomföras och att alla rättshandlingar ska gå åter.

Jag/vi samtycker till att min nuvarande hyresvärd och annan i lägenhetsbytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut och inhämta samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om hyresinbetalningar, störningar i boendet och om hur jag/vi i övrigt fullgjort mina/våra skyldigheter som hyresgäst.

Underskrifter övriga deltagare i byteskedjan

Datum	Namn	Datum	Namn
Datum	Namn	Datum	Namn
Datum	Namn	Datum	Namn

Redogörelse för bytesförloppet

Vid byteskedja, rita utförligt hur bytet ska genomföras